



Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług polegających na kompleksowym sprzątnięciu trzech mieszkań wspomaganych, zlokalizowanych na terenie Gminy Miasto Koszalin, obejmujących:
 - a) **jednorazowe sprzątnięcie** odświeżające po zakończeniu prac remontowych i wyposażeniu mieszkań, realizowane jeden raz w każdym z trzech mieszkań,
 - b) **cykliczne sprzątnięcie generalne**, realizowane w każdym z mieszkań (średnio raz na kwartał, łącznie 7 razy w okresie od maja 2026 r. do grudnia 2027 r.).
2. Usługa realizowana jest w ramach projektu pn. „Doposażenie i funkcjonowanie 3 mieszkań wspomaganych dla 5 mieszkank i mieszkańców Gminy Miasta Koszalin” nr FEPZ.06.18-IP.01-0027/24, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021–2027.
3. Charakterystyka mieszkań wspomaganych:
 - 1) **mieszkanie wspomagane (MW1)** – ul. Lechicka 3/2, 75-842 Koszalin, o powierzchni ok. 100 m², w skład którego wchodzi:
 - 4 pokoje mieszkańców
 - kuchnia
 - łazienka
 - toaleta
 - przedpokój
 - ilość okien: 7 okien (w tym okna łukowe, szerokość: ok. 103-116 cm, wysokość ok. 140-196 cm) – mieszkanie znajduje się na parterze.
 - 2) **mieszkanie wspomagane (MW2)** – ul. Niepodległości 11/2, 75-242 Koszalin, o powierzchni ok. 30 m², w skład którego wchodzi:
 - pokój z aneksem kuchennym
 - łazienka
 - garderoba
 - ilość okien: 4 okna (szerokość: ok. 105-106 cm, wysokość ok. 155-157 cm) – mieszkanie znajduje się na parterze.
 - 3) **mieszkanie wspomagane (MW3)** – ul. Niepodległości 11/4, 75-242 Koszalin, o powierzchni ok. 30 m², w skład którego wchodzi:
 - pokój z aneksem kuchennym
 - łazienka
 - garderoba.
 - ilość okien: 4 okna (szerokość: ok. 105-106 cm, wysokość ok. 155-157 cm) – mieszkanie znajduje się na parterze.
4. **Sprzątnięcie jednorazowe (odświeżające) obejmuje w szczególności:**
 - a) usunięcie kurzu i zabrudzeń po pracach montażowych i wyposażeniu mieszkań,
 - b) dokładne odkurzanie wszystkich powierzchni, w tym mebli i trudno dostępnych miejsc,
 - c) mycie podłóg,
 - d) czyszczenie kafla ściennych i podłogowych,
 - e) czyszczenie fug,



- f) mycie okien (szyby i ramy),
- g) mycie drzwi,
- h) czyszczenie mebli (zewnątrznie oraz wewnątrznie – jeśli dostępne),
- i) mycie i polerowanie armatury,
- j) czyszczenie włączników i gniazdek,
- k) mycie opraw oświetleniowych (jeśli dostępne),
- l) przygotowanie lokali do użytkowania.

5. **Sprzątanie generalne obejmuje w szczególności:**

a) kuchnia / aneks kuchenny:

- mycie lodówki (wewnątrz i na zewnątrz),
- mycie kuchenki lub płyty grzewczej,
- mycie okapu,
- czyszczenie i odtłuszczanie blatów,
- mycie frontów szafek,
- czyszczenie zlewu i baterii (w tym odkamienianie),
- czyszczenie płytek ściennych,
- mycie koszy na odpady,
- ogólne sprzątanie powierzchni kuchennych.

b) łazienka i toaleta:

- mycie i dezynfekcja umywalek, WC, kabin prysznicowych,
- odkamienianie armatury,
- czyszczenie fug,
- mycie luster,
- czyszczenie szafek i półek ,
- dezynfekcja powierzchni dotykowych,
- czyszczenie odpływów (jeśli dostępne).

c) pokoje mieszkańców:

- ścieranie kurzu ze wszystkich dostępnych powierzchni,
- odkurzanie podłóg oraz dywanów i dywaników,
- mycie podłóg,
- odkurzanie mebli tapicerowanych (jeśli występują),
- mycie parapetów,
- mycie drzwi i ościeżnic,
- czyszczenie listew przypodłogowych,
- czyszczenie grzejników,
- usuwanie pajęczyn,
- czyszczenie włączników światła i gniazdek.

d) części wspólne (np. przedpokój):

- odkurzanie i mycie podłóg,
- ścieranie kurzu,
- mycie drzwi i parapetów,
- czyszczenie listew, grzejników i włączników,
- usuwanie pajęczyn.

e) mycie okien:

- mycie szyb wewnętrznych i zewnętrznych (jeżeli dostępne),



- mycie ram okiennych,
- mycie parapetów.

f) czyszczenie i odświeżanie powierzchni tekstylnych:

- pranie dywaników,
- odświeżanie powierzchni tekstylnych,
- suszenie dywaników.

6. W ramach wykonywania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania następujących czynności:

- a) sprzątanania w mieszkaniach wspomaganych, zgodnie z niniejszym Szczegółowym Opiszem Przedmiotu Zamówienia (OPZ),
- b) niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu wszystkich uszkodzeń oraz usterek zauważonych przy sprzątananiu, w szczególności ciekących kranów i toalet, wyrwanych gniazd elektrycznych itp.,
- c) stosowania środków czystości dopuszczonych do obrotu i użytkowania w Polsce. Stosowane przez Wykonawcę środki czystości muszą być odpowiedniej jakości, skuteczne w stosowaniu, powszechnie dostępne i używane na rynku, bezpieczne dla każdej zmywalnej powierzchni, biodegradowalne, nietoksyczne, posiadające właściwości odtłuszczająco – myjące. Środki czystości nie mogą zawierać substancji powodujących zagrożenie środowiska, zdrowia lub życia człowieka. W trakcie trwania Umowy, na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wykaz środków czystości i Karty charakterystyk potwierdzające, że używane środki czystości posiadają aktualne wymagane atesty, certyfikaty i świadectwa określone w obowiązujących przepisach prawa,
- d) zapewnienia, na własny koszt i we własnym zakresie, wszelkich środków czystości, materiałów eksploatacyjnych oraz sprzętu i urządzeń niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia,
- e) wykonywania usług z poszanowaniem prywatności oraz godności mieszkańców mieszkań wspomaganych, w sposób niezakłócający ich spokoju i codziennego funkcjonowania. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją zamówienia oraz do przestrzegania zasad współżycia społecznego podczas wykonywania usług,
- f) wykonywania usług z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi standardami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz ochrony środowiska.

7. Zakres zamówienia nie obejmuje prania dużych dywanów i wykładzin, prania tapicerki metodami specjalistycznymi, oraz usuwania trwałych zabrudzeń wymagających zastosowania specjalistycznych metod.

8. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wyłącznie powierzchnie dostępne (np. opróżnione szafki).