


**FIRMA GODNA ZAUFANIA
2018**

TA FIRMA POSIADA CERTYFIKAT
FIRMA GODNA ZAUFANIA 2018



Obsługa Techniczno - Prawna Budów SMUK

75-644 Koszalin ul. Pancerniaków 3

kom. 0609 420 957 wtsmuk@wp.pl

Projekt budowlany

Tytuł:

***Remont pomieszczeń biurowych Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie
w Koszalinie znajdujących się na III piętrze w budynku
przy al. Monte Cassino 2 w Koszalinie***

<i>Obiekt:</i>	<i>Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Koszalinie</i>
<i>Adres:</i>	<i>75-412 Koszalin al. Monte Cassino 2</i>
<i>Inwestor:</i>	<i>Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Koszalinie 75-412 Koszalin al. Monte Cassino 2</i>
<i>Projektant</i>	<i>branża budowlana: mgr inż. Wojciech Tadeusz Smuk 59/Sz/83 ZAP/BO/2910/01</i>

Koszalin dnia: listopad 2018 r.

Pieczętka i podpis

Koszalin :listopad 2018r.

Oświadczenie

*Zgodnie, z art. 20 ust.4 Ustawy Prawo Budowlane
z dnia 7 lipca 1994 r. (z późniejszymi zmianami)
oświadczamy, że:*

Projekt Budowlany

***Remont pomieszczeń biurowych Miejskiego Ośrodka Pomocy
Rodzinie w Koszalinie znajdujących się na III piętrze w budynku
przy al. Monte Cassino 2 w Koszalinie***

Inwestor :

***Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Koszalinie
75-412 Koszalin al. Monte Cassino 2***

*Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz
zasadami wiedzy technicznej.*

*mgr inż. **Wojciech Tadeusz Smuk- branża budowlana***

Treść opisu technicznego

1. Podstawa opracowania:

- a) Zlecenie MOPR-u w Koszalinie,*
- b) Dostępna dokumentacja inwentaryzacyjna budynku biurowego,*
- c) Wizja lokalna ,*
- d) Uzgodnienia pomiędzy zlecniodawcą a wykonawcą,*
- e) Warunki techniczne wykonania i odbioru robót*
- f) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.*

2. Cel opracowania :

Projekt budowlany wykonawczy stanowi element dokumentacji przetargowej jako jeden z elementów opisujących przedmiot zamówienia.

3. Zakres opracowania:

Projekt budowlany wykonawczy obejmuje szczegóły robót :

- a) Roboty rozbiórkowe i demontażowe ,*
- b) Roboty związane z wykonaniem/wyrównaniem/uzupełnieniem tynków oraz wykonaniem gładzi gipsowych*
- c) Roboty malarskie i okładzinowe z arkuszy winylowych*
- d) Roboty posadzkarskie*
- e) Roboty związane z wymianą wewnętrznej stolarki drzwiowej nie opisanych w szczegółowych Specyfikacjach Technicznych.*

4. Opis szczegółów:

4.1 Demontaż odbojnic z płyt paździeżowych ze ścian i w to miejsce montaż 2-ch pasów odbojnic (w każdym pomieszczeniu biurowym) wzdłuż ścian prostopadłych do okien. Odbojnice wykonać z płyt meblowych laminowanych gr 10-18 mm i szer. 200mm w kolorze olcha. Dopuszcza się zmianę materiału na pasy winylowe. Usytuowania pasów zgodnie z rysunkiem nr 2..

4.2 Wymiana drzwi wewnętrznych z ościeżnicami lokalizacja drzwi zgodnie z rysunkiem nr 1. Drzwi dostosować wyglądem i kolorystyką do istniejących drzwi wejściowych do pomieszczeń biurowych. Drzwi przebicie z pomieszczenia na korytarz polega na odtworzeniu istniejącego otworu , który został czasowo zamurowany. W tym miejscu istnieje nadproże. Roboty należy wykonać bardzo starannie ze względu na to korytarz jest po remoncie.

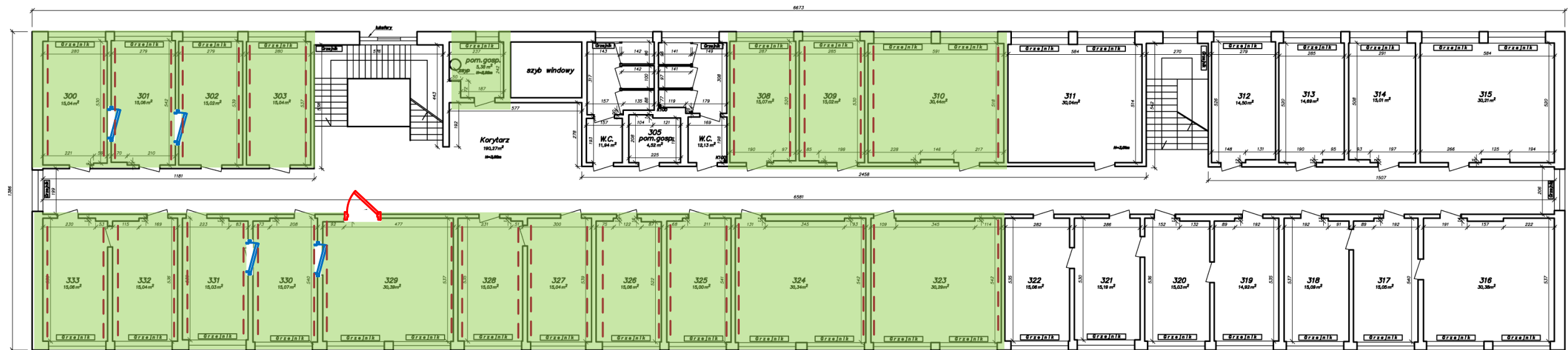
4.3 Ściany i sufity:

- a) Przygotowanie podłoża pod malowania farbami emulsyjnymi*

- b) Malowanie sufitów w kolorze białym dwukrotnie z jednokrotnym gruntowaniem*
 - c) Malowanie ścian dwukrotnie z jednokrotnym gruntowaniem farbami emulsyjnymi . kolorystyka do uzgodnienia z zamawiającym.*
 - d) Przygotowanie do malowania i malowanie grzejników żeliwnych radiatorowych w kolorze białym.*
 - e) Rozbiórka posadzek z wykładzin dywanowych lub pcv wraz z utylizacją.*
 - f) Rozbiórka podkładów pod posadzki i wykonanie nowego podłoża*
 - g) Ułożenie wykładziny zgrzewalnej homogenicznejwinyłowej (np Norma 43) z wywiniciem na ściany do wysokości 10 cm.*
- 4.4 We wszystkich pomieszczeniach na oknach zamontować rolety okienne z prowadnicami (np Rubin, kolor osprzętu biały materiał A669) oraz żaluzje plisowane (np Cosmo, osprzęt w kolorze białym materiał Femi 0510).*
- 5. Roboty należy wykonać z należytą starannością z zachowaniem zasad BHP.*
 - 6. Nie wymaga się opracowania planu Bioz.*
 - 7. Projekt rozpatrywać łącznie ze SST.*

RZUT III PIĘTRA Z POMIESZCZENIAMI PRZEZNACZONYMI DO REMONTU

Koszalin ul. Monte Cassino 2



Legenda:
Obszar opracowania



Wymiana stolarki drzwiowej



Odtworzenie otworu drzwiowego



Płyty ochronne na ścianach 2 pasy

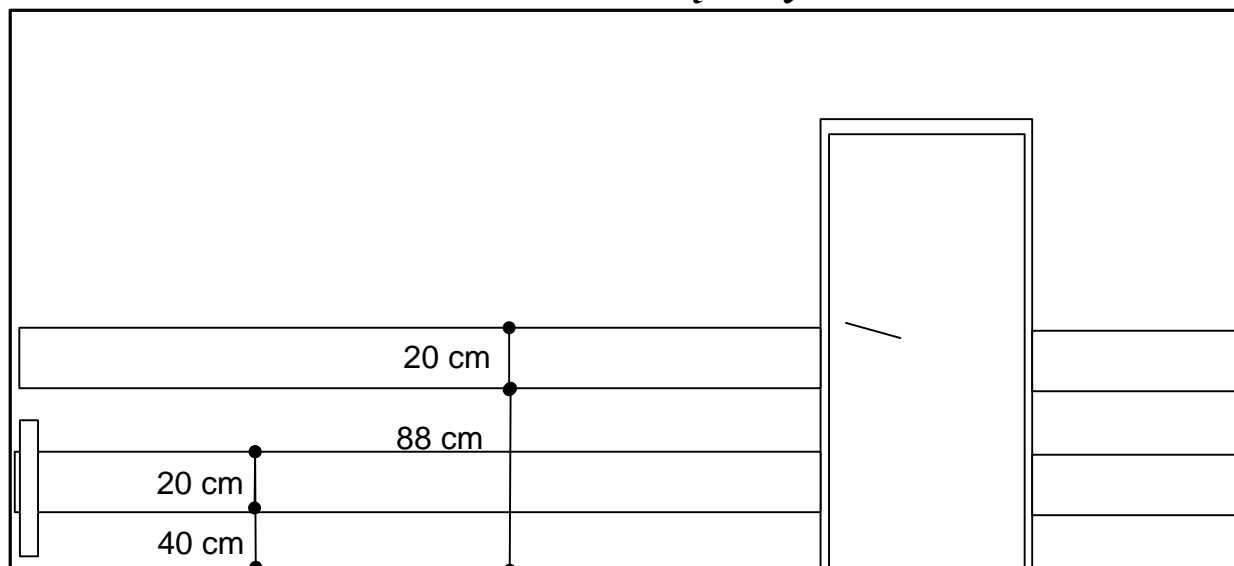


Rysunek nr 1

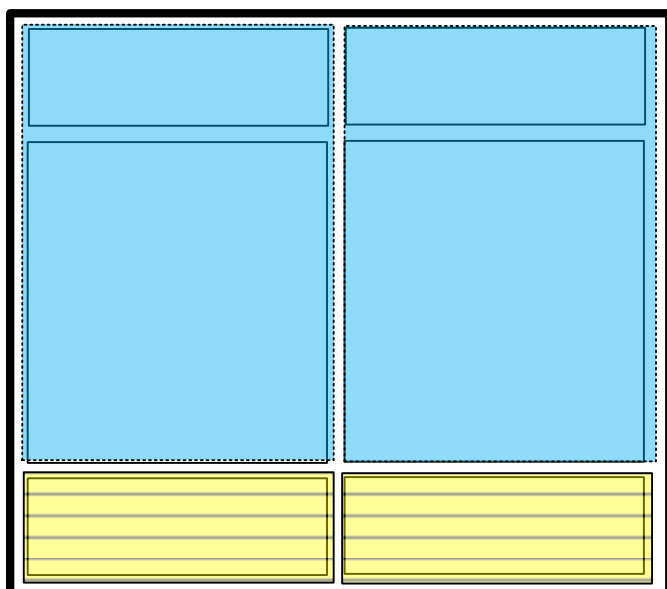
Opracował
mgr inż. Wojciech Tadeusz Smuk

Szczegóły

Pasy ochronne na ścianach prostopadłych do okien przykład sciana z drzwiami wewnętrznymi

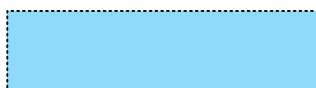


Lokalizacja rolet i plis na przykładzie okna typowego 2,12x1,90 m

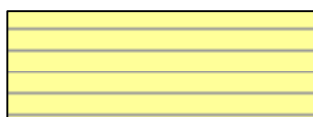


Wymiary dobrać indywidualnie do każdego okna

Rolety w prowadnicach



plisy



Rysunek nr 2

Opracował:
mgr inż. Wojciech Tadeusz Smuk