CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH w Koszalinie	KARTA ŚWIADCZENIA	BOK-35
	Dodatek mieszkaniowy	Wersja Nr 1
		Data zatwierdzenia: 29-12-2021

ZAKRES ŚWIADCZENIA:
Pomoc finansowa na zmniejszenie kosztów związanych z zajmowaniem lokalu mieszkalnego.

WYMAGANE DOKUMENTY DO ZAŁATWIENIA SPRAWY:
1. Wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego (potwierdzony przez zarządcę budynku lub inną osobę uprawnioną do pobierania należności za lokal mieszkalny).
2. Deklaracja o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku.
3. Dokumenty potwierdzające wysokość ponoszonych w miesiącu poprzedzającym dzień złożenia wniosku wydatków związanych z zajmowaniem lokalu mieszkalnego.
4. Załącznik pn. „Czynniki zmieniające stawkę czynszu bazowego" potwierdzony przez zarządcę budynku lub inną osobę uprawnioną do pobierania należności za lokal mieszkalny (nie dotyczy lokali gminnych).
5. Zaświadczenia o wysokości dochodów wnioskodawcy i członków gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku.
6. Zaświadczenie naczelnika urzędu skarbowego dotyczące dochodu osiągniętego przez wnioskodawcę i członków gospodarstwa domowego w przypadku prowadzenia działalności opodatkowanej na podstawie ustawy z dnia 20 listopada 1998 r. o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne.
7. W przypadku posiadania przez wnioskodawcę lub członków gospodarstwa domowego tytułu prawnego do gospodarstwa rolnego – zaświadczenie właściwego organu gminy o wielkości gospodarstwa rolnego wyrażonej w hektarach przeliczeniowych.
8. Oświadczenie wnioskodawcy o sposobie przekazywania ryczałtu opałowego – dla lokali niewyposażonych w centralne ogrzewanie, centralnie ciepłą wodę lub instalację gazu przewodowego.
9. Dowód osobisty (w przypadku osobistego składania wniosku).
10. Pracownik ma prawo żądać innych dokumentów wymaganych do załatwienia sprawy.

Załączniki do karty usługi:
BOK-35-01 Wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego.
BOK-35-02 Deklaracja o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku.
BOK-35-03 Czynniki zmieniające stawkę czynszu bazowego.
BOK-35-04 Zaświadczenie o wysokości dochodów.
BOK-35-05 Oświadczenie o sposobie przekazywania ryczałtu opałowego.

ZŁOŻENIE WNIOSKU DROGĄ ELEKTRONICZNĄ:
Istnieje również możliwość złożenia wniosku drogą elektroniczną za pomocą Elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej – e-Puap.

MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW:

1. Biuro Obsługi Klienta, al. Monte Cassino 2, parter, godziny przyjęć: poniedziałek-piątek: 8.00 - 14.00, (po wcześniejszym umówieniu telefonicznym).
2. Kancelaria Centrum Usług Społecznych w Koszalinie, al. Monte Cassino 2-parter, od poniedziałku do piątku w godzinach: 7.00 – 15.00.

KONTAKT:

Biuro Obsługi Klienta, al. Monte Cassino 2, parter, godziny przyjęć: poniedziałek-piątek: 8.00 - 14.00, tel. 94 316 0370, 379, 381.

SPOSÓB I TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Decyzja administracyjna. Wydanie decyzji następuje bez zbędnej zwłoki nie później niż w ciągu miesiąca, a w przypadku sprawy szczególnie skomplikowanej nie później niż w ciągu dwóch miesięcy licząc od dnia wszczęcia postępowania.

OPŁATY:

Postępowanie nie podlega opłacie.

TRYB ODWOŁAWCZY:

Od decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Centrum Usług Społecznych w Koszalinie.

PODSTAWA PRAWNA:

1. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych.
2. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego.
3. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 26 kwietnia 2013 roku w sprawie sposobu przeprowadzania wywiadu środowiskowego.
4. Uchwała nr XXXIII/545/2021 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Przyznanie dodatku mieszkaniowego uzależnione jest od spełnienia równocześnie trzech kryteriów: tytuł prawy do zajmowanego lokalu, kryterium dochodowe oraz kryterium powierzchni normatywnej lokalu.
2. Dodatek mieszkaniowy przysługuje jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego nie przekroczył w gospodarstwie:
   1) jednoosobowym – 40%,
   2) wieloosobowym – 30%
   - przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku.

Jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego jest wyższy od dochodu określonego powyżej, a kwota nadwyżki nie przekracza wysokości dodatku mieszkaniowego, należny dodatek mieszkaniowy obniża się o tę kwotę. Dodatku mieszkaniowego nie przyznaje się, jeżeli jego kwota byłaby niższa niż 0,5% kwoty przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu wydania decyzji.

Przy wyliczaniu dodatku mieszkaniowego, za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych.

3. Normatywna powierzchnia użytkowa lokalu uprawniająca do otrzymania dodatku mieszkaniowego nie może przekraczać:
   1) 35,00 m² – dla 1 osoby
   2) 40,00 m² – dla 2 osób
   3) 45,00 m² – dla 3 osób
   4) 55,00 m² – dla 4 osób
   5) 65,00 m² – dla 5 osób
   6) 70,00m² – dla 6 osób, a w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m².

   Dodatek mieszkaniowy przysługuje, gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nie przekracza normatywnej powierzchni o więcej niż:
   1) 30 % albo
   2) 50 % pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60 %.

   Normatywną powierzchnię powiększa się o 15m², jeśli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku inwalidzkim lub osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju. Normatywną powierzchnię powiększa się niezależnie od liczby członków gospodarstwa domowego.
4. Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na okres 6 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku i przekazywany jest bezpośrednio na konto zarządcy budynku lub innej osobie uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny.
5. Maksymalna wysokość dodatku mieszkaniowego, łącznie z ryczałtem opałowym nie może przekraczać 70% wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu mieszkalnego.
6. Wypłata dodatku mieszkaniowego może być wstrzymana, jeśli wnioskodawca nie opłaca na bieżąco należności za lokal mieszkalny przez pełne 2 miesiące. Po uregulowaniu zaległości w okresie przyznanego dodatku, wypłata na rzecz zarządcy budynku zostanie wznowiona. Jeżeli uregulowanie zaległości nie nastąpi w ciągu 3 miesięcy od dnia wydania decyzji o wstrzymaniu wypłaty, decyzja o przyznaniu dodatku mieszkaniowego wygasa.
7. Osoba korzystająca z dodatku mieszkaniowego jest zobowiązana przechowywać dokumenty, na podstawie których nabyła prawo do tego świadczenia przez okres 3 lat od dnia wydania decyzji o przyznaniu dodatku mieszkaniowego.
8. W przypadku stwierdzenia, że dodatek mieszkaniowy został przyznany na podstawie nieprawdziwych danych, osoba otrzymująca dodatek jest zobowiązana do zwrotu nienależnie pobranych kwot w podwójnej wysokości.
9. Upoważniony pracownik Biura Obsługi Klienta ma możliwość przeprowadzenia wywiadu środowiskowego w miejscu zamieszkania wnioskodawcy.

Opracował:	Hanna Pieńkowska	29.12.2021
Sprawdził:	Magdalena Waszewska	29.12.2021
Zatwierdził:	Urszula Borzęcka	29.12.2021
Osoba odpowiedzialna za aktualizację karty:	Hanna Pieńkowska	